Người ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Rạch Giá
Email: rachgia.kgg@moj.gov.vn
Thời gian ký: 05.02.2025 13:50:14 +07:00

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 864/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 04 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 135/2024/TB-TA ngày 24/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 209948, số vào sổ cấp GCN: 05319 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), cấp ngày 30/09/2002 mang tên Nguyễn Thị Lý được chỉnh lý biến động sang tên bà Phạm Thị Diễm Tuyết ngày 18/08/2019.

- Thửa đất số: 11031; Tờ bản đồ số: 8;
- Tại địa chỉ: ấp Tà Keo Vàm (nay là đường Quách Phẩm), xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích đất lúa: 16.730m² (đo đạc thực tế theo tờ trích đo TĐ 12-2024 (11031-8) ngày 05/01/2024, diện tích thực tế là 17.009m², tăng 279m² so với giấy chứng nhận QSD đất).
- Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2069.

Giá khởi điểm: 3.638.226.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn đồng).*

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang

Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ và không giới hạn mức tối đa.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày 24/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/3/2025 tại nơi có tài sản là thửa đất số: 11031, tờ bản đồ số: 8 tại ấp Tà Keo Vàm (nay là đường Quách Phẩm), xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Kể từ ngày 24/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/3/2025 (giờ hành chính) tại công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 06/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trạng.

Ghi chú: *Đối với diện tích đất trồng lúa tăng 279m^2 so với giấy chứng nhận QSD đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp bổ sung theo quy định.*

Người mua trúng đấu giá chịu lệ phí trước bạ, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Đối với thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phi Thông;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được